

Prodej rodinného domu, 152 m², Kraslice (okres Sokolov)

Hřbitovní, Kraslice



2 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

Radovan Kadečka
Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	480 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji RD (ul. Hřbitovní) ve městě Kraslice, které se nachází v západní části Krušných hor, okr. Sokolov. RD je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Je umístěn na příkrém skalnatém svahu. Základy jsou kamenné bez izolace. Jedná se o stavbu z cihel, směrem do ulice není omítka, cihly jsou dvakrát pálené. Stropy jsou dřevěné, trémové. Směrem do zahrady je přistavěno sociální zařízení. Střecha je sedlová s krovem dřevěným, vázaným. Střešní krytina jsou alukrytové šablony. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna a vstupní dveře jsou plastová. Vnitřní omítky jsou štukové, venkovní omítky na štitové stěně a směrem do zahrady jsou vápenocementové hladké. Podlahy jsou částečně betonové a částečně dřevěné, prkenné, na chodbě a sociálním zařízení jsou dlažby. Keramický obklad je v koupelně. Elektroinstalace (220 V a 380 V) je převážně provedena hliníkovými vodiči. Vodovod je z plastu a část z pozinkovaných trubek, kanalizace je z litiny a část z PVC. Schodiště do podkroví a I.NP je žulové. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Ohřev vody rovněž plynovým ohřevem. Dům byl dán do užívání v roce 1926 a procházel až do současnosti dílčími rekonstrukcemi. Stavebně technický stav odpovídá svému stáří a provedeným dílčími rekonstrukcím.

RD je dispozičně 4+1. I.PP - vstup od hl. komunikace, chodba, sklep, sklad a menší garáž (nelze parkovat současná auta). I.NP - schodiště, chodba, kuchyň, koupelna, WC, ložnice a obývací pokoj. II.NP (podkroví) - chodba a dva pokoje, dvě menší komory po stranách. Za domem je zahrada, jedná se o velmi příkrý kamenný svah, kde na horní rovinatější části je osazen skleník. Celková plocha pozemků je 480 m².

Město Kraslice se nachází 5 km od hranice s Německem, kde je možnost zajímavých pracovních příležitostí. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.