

Prodej chalupy 90 m², Manětín

33162, Manětín



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Řeřicha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	76 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	331 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnešní nabídka v sobě skýtá mnoho výhod v podobě možnosti využití. Tento rodinný dům je vhodný nejen k trvalému bydlení, ale také vhodný na chalupu, případně i k investičním záměrům.

Dům byl před několika lety zrekonstruován, a proto je možné nemovitost obratem využívat.

Jeho umístění a zasazení do svahu, nabízí rozmanitost, výhled na potůček, klidné místo, a přesto mít centrum obce jen pár minut chůze.

Samotný dům Vám nabídne v přízemí obývací pokoj s krbem, který má výměník s rozvodem do celého domu, předsíň, koupelnu s WC a kuchyni. V horní části domu najdeme dva pokoje a chodbu. Na zahradě je zastřešené posezení s krbem, kůlna a další přístřešek na dřevo. U domu je malý přístavek sloužící jako sklad, dílna. Terasovitá zahrada nabízí zajímavé uspořádání a řešení celé zahrady. Vstup k domu je možné jak z horní části nebo ze spodní části, kde i snadno zaparkujete.

S ohledem na lokalitu, město s kompletní občanskou vybaveností, možnost využití, doporučuji si domluvit prohlídku, kde si řekneme víc a nemovitost poznáte na vlastní kůži.