

Česká Třebová, nájemní rodinný dům s výrobními prostory, c. p. 808 m², prodej

Česká Třebová



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:

jaroslav.rejman@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu, ve městě Česká Třebová, zde kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost (3 bytové jednotky + komerce) je kompletně pronajata, generuje pravidelný výnos, doporučujeme jako investici, roční výnos 4,35 %. Cena k jednání.

Nemovitost se nachází při hlavní komunikaci na výjezdu z města, za domem zahrada.

Dům o zastavěné ploše cca 230 m², dispozice 3 bytové jednotky: mezonet 5+2 cca 120m², 3+1 cca 85m², 1+kk cca 40 m². Stavebně propojeny výrobní prostory cca 120 m².

Přilehlý pozemek za domem nabízí soukromí.

Nemovitost ve velmi dobrém užívaném stavu, rekonstrukce střechy, komerční prostory v obvodovém zdivu zbudovány nově, včetně 1+kk.

Vytápění plyn, voda veřejný vodovod, odpad kanalizace.
Financování pomůžeme zajistit, makléř doporučuje.