

Prodej bytu 4+kk, 99 m² + Lodžie 5 m², Praha - Karlín

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 4+kk s lodžii v centru oblíbeného pražského Karlína - Residence Port Karolína. Tento moderní a světlý byt s lodžii se nachází v novostavbě z roku 2019, ve druhém nadzemním podlaží s výtahem. Celková užitná plocha 99 m² + Lodžie. K bytu jedno parkovací místo nebo 2 menší na zakladači. Byt je ideální pro rodinné bydlení nebo investici. K bytu náleží také sklep. Byt moderně zařízený podle architektky na míru. Nábytek může být k dispozici dle dohody. Na podlahách lamino a dlažba. Ložnice a dva pokoje jsou orientovány na Sever, obývací pokoj na Jih. Byt je velmi úsporný a jsou zde minimální náklady na bydlení. Lokalita U Mlýnského kanálu nabízí skvělou dostupnost do centra města, blízkost obchodů, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v žádané lokalitě Prahy. Další bonus tohoto bydlení je ostraha, recepce a střešní prostory se zahradou pro vlastníky nemovitosti. Možnost

soukromých akcí, cvičení jogy či relaxace s přáteli. Přímo před domem cyklostezka podél řeky, která vede až do centra, dále lávka do Holešovic. Ideální poloha.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!