

Doporučujeme rozlehlou stavbu domu se zahradou, zastavěná plocha cca 435m², pozemek 2.126m²

Ferrerova, 41752, Hostomice

**3 742 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu poskytnutého
advokátní kanceláří

Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:**hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	2126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout mimořádnou atypickou stavbu domu v Hostomicích nad Bílinou, která byla postavena a dříve využívána jako kino a lázně.

Vzhledem ke svému původnímu určení je stavba dělena na dva velké celky se samostatnými vchody. V prvním nadzemním podlaží nalezneme původní kinosál a s ním související zázemí v podobě velké haly, chodeb, hygienických zázemí a 5 menších místností. Promítárna bývala umístěna nad kinosálem jako oddělený prostor. Výšky stropu jsou zde různé podle využití (kinosál např. cca 4,5-6,3m).

V suterénu se pak nacházely prostory lázní, nalezneme zde 3 velké prostory, dalších 8 místností a hygienické zázemí. Cihlovo smíšený dům z roku cca 1924 je kromě menších oprav v původním stavu, vyzývá tedy k vytvoření vlastní koncepce využití s velkým investičním potenciálem. Zastavěná plocha je cca 435m². Vytápění bylo zajišťováno kamny na tuhá paliva. Zaveden obecní vodovod, kanalizace, el. energie 230/400V, plynová přípojka je na patě domu.

Energetická tř. G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Dostatečně velký pozemek kolem domu má vjezd z ulice.