

Prodej, domy/rodinný, 286.4 m², 25723 Přestavlky u Čerčan, Benešov [ID 55021]

Přestavlky u Čerčan


18 000 000 Kč

za nemovitost

V případě vážného zájmu je dohoda o ceně možná.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	286.4 m ²	Plocha parcely:	2633 m ²
Plocha zahrady:	2205 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou v obci Přestavlky v klidném prostředí Posázaví s rychlou dostupností na dálnici D1 a do Prahy.

Prosvětlený dům je vhodný pro všechny, kteří ocení dostatek prostoru a jeho chytré využití. K dispozici je velká zahrada, dostatek parkovacích míst, včetně krycího stání a garáže. Dům je vhodný nejen pro velkou, třeba i vícegenerační rodinu, ale také pro podnikatele, který může využít dostatek skladovacích prostor i místnost původně určenou pro kancelář s vlastním vchodem a sociálním zázemím. Majitelé účelně a efektivně využili plochu domu jak příjemnému bydlení, tak k praktickým účelům.

Každé patro má vlastní koupelnu a dostatek úložného prostoru. V přízemí jsou dva samostatné pokoje a obývací pokoj...

propojený s kuchyní, jídelním koutem a napojený na zimní zahradu. V patře jsou pak další 3 pokoje, prostorný obývací pokoj a navíc samostatná sauna.

Ve sklepe je technické a skladovací zázemí. Součástí sklepení je také příprava místnosti na vinný sklep či k jiným účelům dle uvážení nového majitele.

Vytápění je zajištěno radiátory, elektrickým podlahovým topením a dle nálady krbovými kamny. Zdrojem tepla je zplynovací kotel na dřevo Verner. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem vody je napojení na centrální vodovod a také vlastní studna.

Aktuální provozní náklady činí 3 500 Kč měsíčně, dům patří mezi velmi úsporné - PENAB B, nově je provedena izolace půdy a v měsíci dubnu proběhne instalace fotovoltaických panelů na ohřev vody, která sníží náklady na energie.

Útulná, rostorná a udržovaná zahrada má navíc další samostatný vstup ze silnice. K uložení věcí slouží zahradní domek. K dispozici je velký skleník. Součástí zahrady je samočistící okrasné jezírko a také chovný rybníček, obě vodní plochy dokreslují pohodu a relaxaci, kterou zahrada nabízí.

Obec má výbornou občanskou vybavenost - školka, pošta s bankovními službami, potraviny, restaurace, obecní úřad, sportoviště, kroužky pro děti. Do Čerčan, kde je lékař, základní škola a vlakové spojení je to 4,2 km. Benešov s veškerou infrastrukturou a vybaveností je vzdálen 12 km. Vzdálenost do Prahy po dálnici D1 cca 38 km (30 min jízdy po dálnici). Okolí vybízí ke sportovním aktivitám a procházkám.

Malebná příroda, okolí řeky Sázavy, občanská vybavenost obce a přitom pohodová dostupnost hlavního města činí z tohoto domu a lokality ideální místo pro rodinné bydlení.