

Stavební pozemek s chatou pro stavbu RD, 1567 m² pro stavbu RD v Jevanech

Zahradní, Jevany



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Božena Čápková

GSM: +420 777 646 489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	1567 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: JARNÍ NABÍDKA ceny nemovitosti 8.400.000,- Kč. Původní cena 9.400.000,- Kč. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi krásný, rozlehlý stavební pozemek s chatou pro výstavbu RD o celkové výměře 1567 m² v obci Jevany, okr. Praha-východ. Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je oplocen s tím, že přístup a příjezd k pozemku je z obecní komunikace ul. Zahradní. Na pozemku se nachází chata ev.č. 310 se zastřešenou terasou, která stojí na pozemku o výměře 33 m² a dále velká dřevěná kůlna (objekt bez ev.č.) o výměře 33 m². Chata je napojena na elektřinu a je vybavena klimatizační jednotkou. Tuto chatu lze využít nejen jako zázemí při stavbě rodinného domu, ale i později např. pro ubytování návštěv apod. Dále se na pozemku nachází skleník a studna. Na obecní vodovod a kanalizaci se lze napojit.

Dle platného územního plánu obce Jevany je pozemek zařazen v kategorii BI bydlení v rodinných domech městské a

příměstské tj. je určen pro výstavbu rodinného domu s možností umístění nerušících obslužných funkcí místního významu (maloobchod, služby, administrativa apod.). Zastavitelná plocha při výstavbě RD je 25 % plochy pozemku (max. zastavěná plocha je 300 m²) při dodržení limitu 60 % minimální plochy zeleně.

Pozemek se nachází se v klidné lokalitě obce Jevany v ul. Zahradní, v bezprostřední blízkosti lesa, který přímo láká ke sběru hub, protože jevanské lesy, to je jistota houbařského úspěchu a poskytuje tak obrovský potenciál pro relaxaci a odpočinek. Pozemek je situován v překrásném prostředí a v atraktivní lokalitě obce Jevany a určitě nemusíme zvlášť zdůrazňovat jak nádhernou přírodou, lesy a rybníky je tato obec obklopena a poskytuje tak příjemné místo k rekreaci sousedící s přírodní rezervací Voděradských bučin, které si jako svoji oázu klidu vybrala nejedna významná osobnost našeho kulturního života a právě v takové lokalitě se tento pozemek nabízí. V obci je základní občanská vybavenost, obchody se smíšeným zbožím, pizzerie, mateřská škola, pošta, restaurace, fotbalové hřiště, dětské hřiště, letní kino, základní škola je v obci Vyžlovka. Spojení s Prahou zajišťuje příměstský autobus, cesta ke stanici metra Háje trvá necelých 45 minut.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.