

Prodej Rodinný dům, 400 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Manušice, 7, 47111

47111, Česká Lípa



10 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu.
Financování smluvním
partnerem zajistíme.



Vyřizuje

Dana Petříčková

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu kde můžete solidně vydělávat a současně bydlet v překrásné české krajině v Manušicích.

Dům se skládá ze třech apartmánů, dva v přízemí a jeden v podkroví, vše je nové. V přízemí jsou dva byty celkem 110m², 3KK, šatna, špajz, technická místnost. Byty jsou oddělené, samostatné vchody, ale mohou být nepatrným zásahem spojené. V patře 4KK, 110m².

Každý z bytů má samostatný vchod a náleží mu i část vlastní relaxační zóny na zahradě. Zahrada je citlivě opečovávána a na předzahradce je třeba i volejbalové hřiště, vzrostlé dřeviny příjemně oddělují jednotlivé relaxační zóny.

Dešťová voda je svedena do nádrží na zalévání. Studna, ale dům je napojen na vodovodní řád. Na střeše nově fotovoltaika na ohřev vody s novým bojlerem. Zajímavý je i sklep. Dvě garáže, dřevník a úložný prostor v podkroví. Vytápění automatickým kotlem na pelety, případně uhlí. Náhradní zdroj elektrokotel. Také lze využít jednotlivých krbových kamen, pro dotvoření romantické idylly místa.

Cyklostezkou, jež protíná louky a les se dostanete do České Lípy za pouhých 15 minut. Autem je to 5 minut a zajíždí

sem i MHD z České Lípy. Mezitím bydlíte v přírodě a koukáte širokoplošnými okny, do všech stran, na zeleň, louku a les.

Dům je již zavedený pro pronajímání, má svou klientelu a zároveň si v něm nerušené bydlí majitelé. Tedy můžete v tomto i pokračovat.

Financování smluvním partnerem zajistíme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104344.