

Prodej citlivě zrenovovaného dvougeneračního rodinného domu (155 m²) ve Velešovicích, pozemek 298 m

Velešovice



Neuvedeno za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Pavel Hřebíček

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420605252405

E-mail:

pavel.hrebicek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Velešovice, okres Vyškov. Tento cihlový řadový dům (3+1 a 4+1) poskytuje ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Po nedávné kompletní rekonstrukci nabízí bezpečné a pohodlné bydlení ve dvou patrech s užitnou plochou 155m². Dům disponuje zahradou s odpočinkovou terasou zastřešenou pergolou, ideální pro dětské hry a odpočinek v přírodě.

Dům je zateplený a tak jsou náklady na bydlení malé (plyn-3 000,-/ měsíc, elektřina- 2 900,-/ měsíc)

Dům se skládá ze dvou oddělených bytových jednotek, v přízemí je byt 3+kk- 67 m² se vstupem na dvorek 22 m² a v patře je byt 4+kk 88 m² se vstupem na zahradu přes zastřešenou terasu. Okolí domu je bohaté na zelené plochy, parky a dětského hřiště, což zajišťuje výborné podmínky pro výchovu a vzdělání dětí. Rodinná atmosféra této

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

nemovitosti je umocněna přítomností pěkného dvorku a zahrady kde mohou děti strávit čas venku.

Díky blízkosti dálnice, silnice a autobusové zastávky je dostupnost dopravy pohodlná pro celou rodinu. Dům je napojen na veřejné sítě elektřiny, kanalizace, vodovod a plynu, což zajišťuje komfortní bydlení. Na zalévání zahrady se požívá voda z vlastní studny. S celkovou užitnou plochou 155 m² a vlastním parkovištěm je tato nemovitost ideálním místem pro aktivní rodinný život.

Obec Velešovice má téměř 1300 obyvatel.

Je zde Mateřská škola, Základní škola první stupeň , obchod, restaurace, kostel, kulturní dům a další.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Slavkov je vzdálený 5 km

Rousínov je vzdálený 5 km

Brno je vzdálené 20km

Vyškov je vzdálený 17 km