

## Prodej bytu 3+1 s lodžií v Hostivaři

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 s lodžií. Užitná plocha bytu je celkem 66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP/6NP panelového domu s výtahem. Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, ze které se dostaneme do obývacího pokoje se vstupem na lodžii, dětského pokojíčku, koupelny, dále pak kuchyně ze které se vchází do ložnice. Na podlahách jsou parkety (dětský pokoj, ložnice), plovoucí podlaha (obývací pokoj, kuchyň, chodba). Okna plastová. Vytápění a teplá voda zajištěny dálkovým rozvodem. Příslušenstvím bytu je zasklená lodžie a sklepní kóje. V ložnici je předokenní roleta a v celém bytě jsou sítě v oknech. Parkování je možné přímo před domem.

Ke společnému užívání je hned několik nadstandardních nebytových prostor v domě - kolárna/kočárkárna, dílna, tělocvična a sušárna. Panelový dům má sedlovou střechu, je zateplen (20 cm). Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti přírody a s vynikající dopravní dostupností - vlak nádraží Hostivař, BUS č. 154, 125 a 183. Doporučujeme.