

**Pronájem, 2+kk, STUDENTSKÝ BYT, Růžová ul.,
Rožnov, České Budějovice, zahrada****4 000 Kč**

za měsíc

Růžová, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem standardní bytové jednotky v rodinném domě, která je určena POUZE PRO STUDENTY, kteří v období prázdnin tento byt využívat nebudou (toto je podmínkou majitele !). Nabízený byt o dispozici 2+kk a výměře 47 m², je umístěn v přízemí rodinného domu se samostatným bočním vstupem. Vybavení bytové jednotky : kuchyňská linka (elektrická trouba s plynovým sporákem, mikrovlnná trouba, lednice, kávovar), dále 3x lůžko, 1x šatní skříň, 2x stolek s dvěma židlemi, původní koupelna s WC a pračkou. Na podlaže položena dlažba a lino.

Nájemné činí 4.000,- Kč / měs. / 1 os., VČETNĚ POPLATKŮ.

Minimální počet studentů 2 osoby, max. počet 3 osoby, při počtu 3 osob nájemné činí 3.500,- Kč/ 1 os.

Možnost připojení k internetu, tento poplatek je hrazen samostatně nájemci v částce 250,- Kč / měs. Podmínkou zaplacení je vratná kauce majiteli za každou osobu v částce 4.500,- Kč. Odměna RK včetně právního servisu ve výši 10.000- Kč + 21% DPH.

Vhodné pro nájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Možnost využití zahrady kolem domu. Vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem. Ve 2.NP. bydlí majitelka domu. Parkování před domem. Tento byt nabízí studentům velice levné bydlení v blízkosti MHD a centra města. Volné ihned. Podrobnější informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** blahova@realdomus.cz