

Rodinný dům s plochou střechou, terasou a vestavěnou dvougaráží

Štefánikova, Unhošť


11 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem. Nachází se v Unhošti, ve městě 20 km vzdáleném od Prahy. Stojí na rovinatém pozemku o výměře 891 m².

Podlahová plocha obytné části je 120 m², dispozičně upravena na 4+1. Tvoří ji velký obývací pokoj, samostatná kuchyně, 3 pokoje, koupelna, chodba a WC. Z obývacího pokoje se můžete dostat na slunnou terasu o výměře 34 m². Vnitřním schodištěm je dům spojen s obrovskou plochou suterénu, kde je dalších 151 m². Rozděleny jsou na velkou garáž s montážní jámou, kotelnou, prádelnu, sušárnu, sklad, dílnu - vše je suché, větrané okny a nabízí spoustu možností na nové využití.

Dům byl kolaudovaný v r. 1995, od té doby je velmi citlivě udržovaný. Postaven je z pálených cihel a tvárnic, je připojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, v domě je snížena sazba pro odběr elektřiny. V posledních letech byla měněna okna v obytné části na plastová, nově byla položena dlažba na terase a podlahy v pokojích, osazeny nové interiérové a vchodové dveře.

Dům se přesně trefil tvarem budovy i rovnou střechou do současných moderních trendů. Je možné ho užívat hned, je

velmi zachovalý. Ale možná osloví ty, kteří si chtějí vybudovat rodinné sídlo podle svých snů - a tady je k využití spoustu užitého místa, jak pro podnikání, tak pro relaxační zóny.

Unhošť je město s dobrou dostupností do Prahy, Kladna a Berouna. Autobusové linky patří do Pražské integrované dopravy, přímými spoji se tak dostanete do Prahy - Zličín, Motol i na letiště v Ruzyni. Nájezd na dálnici je vzdálen 2 km. Město má i vlakové nádraží. Najdeme tu veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, uměleckou školu, městskou policii, knihovnu, multifunkční sál, sportovní halu - v okolí je Křivoklátská vrchovina, kde jsou cyklostezky, možnosti procházek a relaxace.

Ještě bych vyzdvihla lokalitu - dům se nachází v okrajové části města, kde je klid, rodinné vilky, stará zástavba, žádný satelit. Není u hlavní silnice, na konci ulice je zelená plocha, kam se dá chodit s dětmi a pejsky.