

Prodej družstevního bytu

Tolarova, Volary



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM: +420775010651****E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektrika:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50,59 m², sklepem 3,62 m² a s parkovacím místem za domem. Byt se nachází v klidné části města Volary v prvním patře dvoupatrového zděného domu bez výtahu.

Dispozice bytu je tvořena vstupní halou (4,5 m²), kuchyní (7,05 m²), obývacím pokojem (17,8 m²), ložnicí (15,5 m²), koupelnou (3,9 m²) a toaletou (1,84 m²).

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno lokální plynovou kotelnou v domě. V kuchyni je nová kuchyňská linka (2012), nová digestoř a elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou. V bytě je pevná linka telefonu, TV satelit a možnost připojení k internetu.

Byt je orientován na severozápad a prošel kompletní rekonstrukcí cca v roce 2002. Byla kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, přípojkami a místem pro pračku. V bytě byly udělány nové rozvody vody, odpadu, elektrické energie a nové plovoucí podlahy.

Byt nelze převést do osobního vlastnictví, anuita a bezdlužnost nájemníků k družstevnímu podílu je nulová.

Obrovskou výhodou tohoto bytu jsou nízké měsíční provozní náklady. Pro jednu osobu jsou: 2.399,- Kč (nájemné) + 1.501,- Kč (služby - osvětlení, studená voda, teplá užitková voda a teplo) + 1.000 ,- Kč (el. energie). Dohromady tedy provozní náklady činí 4.450,- Kč za měsíc.

V domě můžete využít společnou sušárnu a kolárnu. V roce 2002 dům prošel rekonstrukcí, došlo k výměně oken za platová, kompletnímu zateplení a byly dělány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, restaurace, supermarket, drogerie a jiné)

Družstevní byt lze financovat i hypotečním úvěrem, avšak musíte ručit jinou nemovitostí. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat.