

Prodej bytu 4+kk 139 m², Železná Ruda.

K vodárně, Železná Ruda



17 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Černý

Tel.: 371 008 008

GSM: 603566375

E-mail:

karel.cerny@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zařízeného mezonetového bytu 4+kk s prostorným krytým balkonem o celkové výměře 139 m² ve 4.NP bytového domu s výtahem stojícím na oploceném pozemku o výměře 8000 m². Byt č. 402 o výměře 118 m² podlahové plochy disponuje třemi ložnicemi, třemi koupelnami, obývacím pokojem s kuchyňským koutem s výstupem na balkon o výměře 21 m² orientovaném na jižní stranu. K bytu náleží prostorný sklep a dvě parkovací stání.

Vzdušná dispozice nabízí okázalý interiér vybavený originálním, luxusním nábytkem a spotřebiči, za použití nadstandardních materiálů, podlahovým topením a rekuperací. Vytápění a ohřev TUV centrální plynovou kotelnou. Bytový dům nabízí velkorysé zázemí: prostorný wellness tvoří finskou saunu, infrasaunu, vyhřívanou designovou lavici

pokrytou keramickou mozaikou, relaxační místnost, bazén, fitness, příjemnou společenskou místnost s krbem, sprchu pro domácí mazlíčky.

Devizou nabízené nemovitosti je ojedinělé, krásné a klidné prostředí, nabízející naprosté soukromí, venkovní altán s jezírkem, dětské hřiště velkorysé zázemí umožňující kompletní relaxaci, to vše v naprosté blízkosti cyklostezek, běžeckých tratí, sjezdovek, turistických tras přímo v srdci Šumavy.