



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 243807

Novostavba bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním na klidném místě v Plzni

18 000 Kč
za měsíc

Na Rybníčku, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte atraktivní a moderní byt s možností odpočinku na balkóně a docházkové vzdálenosti do lesa či ke sportovištím? Je Vaší prioritou klidné místo, přejete si zajištěné parkovací místo? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem pronájmu je moderní, nově vybudovaný byt s dispozicí 2+kk o výměře cca 72 m² s balkonem cca 2,3 m² domu kolaudovaného na byty v roce 2024. Byt se nachází v ulici Na Rybníčku, v klidné části Plzně na Doubravce.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení dispozic bytů a společných prostorů.

Nabízený byt je ve druhém patře s výhledem do zeleně. V obývacím pokoji, hlavní obytné místnosti o velikosti cca 36 m², je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči jako je varná indukční deska, elektrická trouba a digestoř. Výhodou je komora navazující na kuchyňskou linku, kde je možné skladovat vše potřebné. V obývacím pokoji jsou dvě okna, díky kterým je pokoj dostatečně prosvětlený a vstup na balkón cca 2,3 m² s výhledem na do zeleně, kde je možné trávit volný čas, relaxovat a odpočívat. Do ložnice i obývacího pokoje se vstupuje samostatně, pokoje nejsou průchozí a zajišťují tak potřebnou míru soukromí. V koupelně se sprchovým koutem a umyvadlem je osvětlené zrcadlo, na stěně je umístěn topný žebřík a prostor pro umístění pračky. Toaleta je samostatně. V celém bytě jsou svítidla.

Samozřejmostí je možnost připojení na internet a rozvod TV. Velkoplošná francouzská okna lze zastínit elektrickými venkovními žaluziemi. V ceně nájmu je také venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku.

Standardem bytu je vytápění a ohřev vody centrální plynovou kotelnou, kvalitní zařizovací předměty včetně kuchyňské

linky se spotřebiči, internet, rozvod TV apod. Okna jsou plastová, podlahy kryjí vinylové podlahy. Nadstandardem je podlahové vytápění v celém bytě, klimatizační jednotky v obytných místnostech a elektrické předokenní žaluzie, zajišťující soukromí a regulaci světla v dané místnosti. Díky orientaci na jižní stranu je v tomto bytě dostatek světla. Tento byt Vám zpříjemní život a utvoří domov. Nezanedbatelnou výhodou je možnost parkování.

Umíte si představit skloubit historii a moderní bydlení? Dům, ve kterém byly vybudovány nové byty byl postaven pravděpodobně již ve 13 stoletím jako panský dvůr a významná stavba tamního pána. Současný vlastník proměnil dům na moderní bytový dům, na který bude navazovat park. Připravuje se revitalizace rybníku přiléhajícího k domu a záměrem je vybudovat zde oázu klidu a zeleně.

V těsné blízkosti jsou kulturní a restaurační zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, obchody, škola, MHD atd. Jedná se o lokalitu v Plzni, která nabízím nájemcům bytu krásné bydlení.

Pokud hledáte bydlení v moderním bytě s dobrou dostupností do města a zároveň na dosah ruky přírodě je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz