



Prodej - Byty

číslo zakázky: 243761

Zařízený, horský apartmán v malebném prostředí Šumavy v Bavorské Rudě o dispozici 2+kk a velikosti 4

4 480 000 Kč
za nemovitost

Klatovská, Železná Ruda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je částečně zařízený horský apartmán v malebném prostředí Šumavy, na okraji Bavorské Rudy o dispozici 2+kk a velikosti cca 45 m².

Byt je dispozičně rozdělen na obývací místnost s prostornou kuchyňskou částí, prakticky řešenou ložnicí, koupelnu s vanou a WC. Nadčasová a moderní kuchyňská linka je osazena spotřebiči skládající se z elektrické varné desky, vestavěné mikrovlnné trouby, digestoře a vestavěné lednice s mrazákem. V hlavní obytné místnosti jsou vestavěné skříně, vestavěné úložné prostory u okna a dostatečný prostor pro rohovou sedací soupravu a jídelní stůl. Obývací pokoj a ložnici oddělují posuvné dveře do pouzdra. V prakticky řešené ložnici se pohodlně vyspí 4 osoby. Na jedné straně je manželská postel a skříně, na druhé straně jsou dvě samostatné postele. Ve stěně je vestavěný úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a úložným prostorem. V koupelně je umístěn elektrický kotel, který zajišťuje vytápění bytu, a dále elektrický bojler zajišťující ohřev vody. V koupelně je dále místo pro umístění pračky.

Celému interiéru dodávají působivý vzhled atypické skleněné dveře a velká okna, díky kterým dostává podkrovní byt atraktivní architektonický rozměr. Byt je útulný, pohodlný, prosvětlený s výhledem do krajiny. V bytě se může vyspat díky rozkládací pohovce 5-6 osob.

Podlahovou krytinou jsou v apartmánu plovoucí laminátové podlahy nebo dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm. Do bytu je přiveden satelitní signál i české programy.

Předmětem nabídky jsou také dvě sousedící a uvnitř propojené zděné garáže. Nadstandardně velká celková plocha garáží je cca 37 m². Díky světlé výšce garáže a jejímu řešení lze využít i tkzv. podkrovní úložný prostor o ploše cca 6 m². garáže lze využít nejen k parkování osobních automobilů, ale také k uložení sportovních nebo sezónních věcí.

Venkovní prostory jsou upravené a udržované.

Byt se nachází v Bayerisch Eisenstein v ulici Hafenbrädlalle, v dojezdové vzdálenosti od lyžařských sjezdovek moderního lyžařského areálu Grosser Arber, který nabízí nepřehledné možnosti sportování v zimě i v létě pro malé i

velké. Cykloturistika, turistika, bílá stopa, lyžování, snowboarding, procházky, koupání, relaxace atd. Možnosti výletů na Ostrý, k vodopádu Bílá Strž, na Prenet, naučnou stezku Úhlavským luhem na české straně nebo v Německu golfové hřiště v Bodenmais, bazén v Lamu nebo tenisové či saunové centrum v nedalekém Zwieselu. Šumava je pro všechny kdo hledají nejen relaxaci a klid, ale i aktivní odpočinek při sportu.

Rádi Vám zajistíme prohlídku, předáme podklady a podáme podrobnější informace.

Pozn. Ne všechno vybavení v bytě zůstává. Podrobné informace budou poskytnuty zájemcům na prohlídce.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz