



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2332313

Obchodní prostor v přízemí a multifunkční prostory v suterénu na frekventovaném místě Sladkovského u

4 400 000 Kč
za nemovitost

Sladkovského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání? Chtěli byste provozovat prodejnu s Vámi vysněným zbožím, chcete si zřídit salon krásy s komplexnější nabídkou služeb, jako kadeřnictví, kosmetika, modeláž nehtů, manikúra, pedikúra, masáže? Nebo hledáte prostory pro obchodní zastoupení s přímým vstupem z ulice a tím být přímo na očích Vašich klientů. Pak máme pro Vás nabídku atraktivních nebytových prostor sloužících k podnikání jiný nebytový prostor o celkové podlahové ploše cca 156 m².

Prostory jsou dispozičně rozděleny na část v přízemí s vlastním vstupem přímo z chodníku. Nabízené prostory mohou sloužit jako obchodní prostor prodejny, nebo jako kancelář s klientskou zónou pro schůzky s klienty a obchodními partnery. Při částečné rekonstrukci z roku 2023 bylo myšleno i na možné využití prostor pro služby jako je kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra nebo tetovací salon. Proto je přímo v obchodních prostorách vybudován přívod vody a odpadu. Tato část nebytových prostor je o velikosti cca 24 m² je složena z prostoru Bistra cca 23 m² a sociálního zařízení cca 1,5 m².

Druhá část nebytových prostor se nachází v suterénu domu, je přístupná ze společné chodby, a má celkovou výměru cca 133 m². V této části nebytových prostor jsou jak volné plochy dříve sloužící jako restaurace s barovým zázemím, tak také zařízení kuchyně včetně vzduchotechniky. Vybavení zůstane v prostorách. Jako využití se nabízí např. provoz kuchyně pro krabičkovou stravu či dietu, nebo jiný gastro provoz. V prostorách se nachází dostatečně velké a kvalitní zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení, šatna sklad atd. Prostory můžou sloužit k jakémukoli jinému provozu, který si po změně užívání nový majitel zajistí. Díky velikosti prostor lze přestavět např. na dnes oblíbené saunové centrum, masáže, ale i zde díky rozvodům vody a dostatečnému zázemí je možné využití prostor pro služby jako je tetovací salon, barber shop, masáže, manikúra, pedikúra nebo internetový obchod.

Podlahu kryje dlažba. Vytápění prostor a ohřev teplé vody zajišťují dva vlastní plynové kotle DAK zapojené do soustavy. Do domu je přiveden optický internet, prostory mají vlastní měření médií. Velkou výhodou je možnost parkování na veřejných místech v okolí objektu. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Prostory jsou připravené k nastěhování a užívání okamžitě.

Zaujala Vás nabídka, kontaktujte nás. Podáme Vám kompletní informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz