

## Pozemek pro stavbu rodinného domu na klidném místě v Rokycanech

33701, Rokycany



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

**Celková plocha:** 1 124 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu svého vysněného domu pro Vás a Vaši rodinu? Hledáte místo s dobrou dostupností nejen do centra města Rokycany, ale také např. do Plzně či Prahy a zároveň být na dosah ruky k přírodě? Pak Vám nabízíme stavební pozemek o výměře 1.124 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v zastavitelném území, určeném dle platného územního plánu města Rokycany jako bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, kde hlavním využitím pozemku je výstavba objektů k bydlení v rodinných domech. Klidná lokalita, rovinný až mírně svažité s jihovýchodním výhledem do krajiny.

Přípojka elektrické energie je na hranici pozemku ve sloupku, veřejný vodovod v přílehlé komunikaci, veřejná kanalizace a plyn je cca 200 m od pozemku. Přístupové komunikace jsou veřejné ve vlastnictví města Rokycany. Část pozemku je dotčen vzdušným vedením elektrické energie.

Pozemek se nachází v klidné, atraktivní části města Rokycany v ulici Nad Nemocnicí s kompletní veřejnou infrastrukturou. Ve městě jsou sportoviště, kulturní zařízení, lékař, obchodní zařízení, koupaliště, zubař, nemocnice, školka, školka pošta atd. Skvělá dostupnost do Plzně i na dálnici D5. Cesta do Plzně trvá cca 11 min. jízdy na začátek Prahy cca 35 min. jízdy autem. Pokud hledáte kvalitní pozemek pro klidné bydlení, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.