

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00237

## Prodej bytu 3+kk s balkónem, 76 m<sup>2</sup>, U Kasáren, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice

**3 928 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 770 119 719

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)



|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Balkón:</b>               | 7 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Voda - dálkový vodovod

## Telekomunikace:



**Topení:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji bytové jednotky o dispozici 3+kk o velikosti 65,20 m<sup>2</sup> + balkón o velikosti 7,15 m<sup>2</sup>. Jedná se o typizovanou bytovou jednotku v novostavbě v projektu Nové Dašice. Tyto bytové jednotky se budou nacházet ve 2., 3. a 4. NP, ve všech bytových domech. Budou situovány na všechny světové strany. Máte možnost vybrat si dle svých preferencí.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupem do 2 samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatné toalety.

Kupující má na výběr z 8 odstínů vinylové podlahy, obkladů, dlažeb a interiérových dveří s obložkou. Také má na výběr mezi vanou a sprchovacím koutem. Ke každé bytové jednotce přináleží sklepní box o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>. Standardem je bezbariérový přístup a moderní výtah.

Při současném stavu je dostupnost Pardubic jak autobusovou, tak individuální dopravou. Podstatným bonusem projektu Nové Dašice je probíhající příprava přeložky této silnice mimo centrum Zminného s pokračováním po obchvatu Dašic na dálnici I/35, která lemuje severní okraj města Dašice. Dostupnost do Pardubic je 10 minut a Hradce Králové 15 minut.

Koupě bytu je podmíněná koupí alespoň jednoho krytého parkovacího stání, s možností přikoupení dalšího krytého i nekrytého stání. Parkovací stání nejsou součástí ceny bytů. Cena bytu je bez zprostředkovatelské provize.

Všechny bytové jednotky budou v osobním vlastnictví, jejich koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zařídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu a bez poplatků. Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.