

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00237

Prodej bytu 3+kk s balkónem, 76 m², U Kasáren, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice



OTROŠINA INVEST



OTROŠINA INVEST



OTROŠINA INVEST



OTROŠINA INVEST

3 928 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 770 119 719

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji bytové jednotky o dispozici 3+kk o velikosti 65,20 m² + balkón o velikosti 7,15 m². Jedná se o typizovanou bytovou jednotku v novostavbě v projektu Nové Dašice. Tyto bytové jednotky

se budou nacházet ve 2., 3. a 4. NP, ve všech bytových domech. Budou situovány na všechny světové strany. Máte možnost vybrat si dle svých preferencí.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupem do 2 samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatné toalety.

Kupující má na výběr z 8 odstínů vinylové podlahy, obkladů, dlažeb a interiérových dveří s obložkou. Také má na výběr mezi vanou a sprchovacím koutem. Ke každé bytové jednotce přináleží sklepní box o velikosti 3,6 m². Standardem je bezbariérový přístup a moderní výtah.

Při současném stavu je dostupnost Pardubic jak autobusovou, tak individuální dopravou. Podstatným bonusem projektu Nové Dašice je probíhající příprava přeložky této silnice mimo centrum Zminného s pokračováním po obchvatu Dašic na dálnici I/35, která lemuje severní okraj města Dašice. Dostupnost do Pardubic je 10 minut a Hradce Králové 15 minut.

Koupě bytu je podmíněná koupí alespoň jednoho krytého parkovacího stání, s možností přikoupení dalšího krytého i nekrytého stání. Parkovací stání nejsou součástí ceny bytů. Cena bytu je bez zprostředkovatelské provize.

Všechny bytové jednotky budou v osobním vlastnictví, jejich koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zařídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu a bez poplatků. Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.