

## Prodej RD s pozemkem 20347 m<sup>2</sup>

Třinec

**12 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Sergiu Tomša****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:**[sergiu.tomsa@cmr.cz](mailto:sergiu.tomsa@cmr.cz)

|                          |                       |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 20347 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu - přidělené č. p. o celkové velikosti 20.347 m<sup>2</sup> v obci Třinec, okres Frýdek-Místek s absolutním soukromým.

Jedná se o kombinaci více pozemků s následujícím rozdělení:

Orná půda o výměře: 7.639 m<sup>2</sup>

Zahrada o výměře: 2.026 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha a nádvoří: 574 m<sup>2</sup> (rodinný dům s č.p.)

Lesní pozemek: 2.771 m<sup>2</sup>

Trvalý travní porost o výměře ( 5 stavebních parcel): 7.210 m<sup>2</sup>

Ostatní plocha o výměře: 127 m<sup>2</sup>

Budova s č.p. je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí. Část pozemku (Zahrada) spadá podle územního plánu do plochy bydlení, pozemky jsou ideální pro podnikatelský záměr, bydlení, rekreační včelaření a chov zvířat. Na hranici pozemku

jsou veškeré IS: voda, plyn, kanalizace, el..

V okolí se nachází obce Český Těšín, Frýdek-Místek, Karviná a Ostrava - cca 30 min autem, autobusem od obce Třinec. V pěší dostupnosti je autobusová zastávka s bezproblémovým spojením do již zmiňovaných obcí. Vnitřní prostory domu jsou ve stavu - před rekonstrukcí vč. vybavení - foto interiéru budovy na vyžádání. V případě jakýchkoliv otázek nás neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku.