

Prodej RD s pozemkem 20347 m²

Třinec

**12 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sergiu Tomša**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:**sergiu.tomsa@cmr.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	20347 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - přidělené č. p. o celkové velikosti 20.347 m² v obci Třinec, okres Frýdek-Místek s absolutním soukromým.

Jedná se o kombinaci více pozemků s následujícím rozdělení:

Orná půda o výměře: 7.639 m²

Zahrada o výměře: 2.026 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 574 m² (rodinný dům s č.p.)

Lesní pozemek: 2.771 m²

Trvalý travní porost o výměře (5 stavebních parcel): 7.210 m²

Ostatní plocha o výměře: 127 m²

Budova s č.p. je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí. Část pozemku (Zahrada) spadá podle územního plánu do plochy bydlení, pozemky jsou ideální pro podnikatelský záměr, bydlení, rekreační včelaření a chov zvířat. Na hranici pozemku

jsou veškeré IS: voda, plyn, kanalizace, el..

V okolí se nachází obce Český Těšín, Frýdek-Místek, Karviná a Ostrava - cca 30 min autem, autobusem od obce Třinec. V pěší dostupnosti je autobusová zastávka s bezproblémovým spojením do již zmiňovaných obcí. Vnitřní prostory domu jsou ve stavu - před rekonstrukcí vč. vybavení - foto interiéru budovy na vyžádání. V případě jakýchkoliv otázek nás neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku.