

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání**

Jaroslava Foglara, 63900, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 Kč garážové stání + kauce + provize

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný vybavený byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Štýřice na ulici Jaroslava Foglara.

Byt o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, balkon 4m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP bytového domu s výtahem.

Možnost garážového stání je za příplatek 2.000 Kč měsíčně.

Kuchyňská část je vybavena linkou včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazícím boxem, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a elektrická trouba.

Obývací část je vybavena sedací soupravou s konferenčním stolem, televizním stolem včetně TV a jídelním stolem se čtyřmi židlemi a je z ní vstup na balkon.

Oba pokoje jsou neprůchozí, vybaveny manželskou postelí včetně matrací a šatní vestavěnou skříní. V jednom z nich je i psací stůl s židlí.

Zařízení koupelny tvoří vana, umyvadlo, otopný žebřík, pračka a úložná skříňka.

Toaleta je odděleně.

Prostorná předstíň je vybavena botníkovou stěnou. V další chodbě, která rozděluje pokoje a koupelnu jsou vestavěné skříně.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, restaurace, obchod, kavárna, lékárna, pošta, nemocnice a základní škola. Nedaleko je také Mendlovo náměstí, odkud je dobrá dostupnost po celém Brně.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)