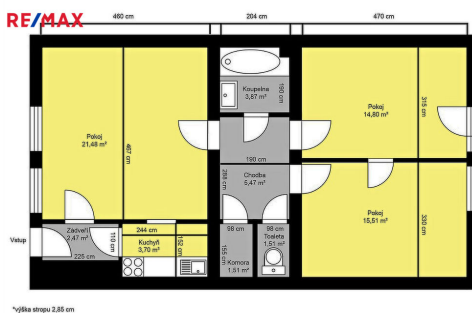


Prodej bytové jednotky 3+kk, 70,36 m2 se zahrádkou a dřevníkem, Nymburk okr. Nymburk

Jičínská, Nymburk



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail:

iva.mizlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytové jednotky 3+kk se zahrádkou a dřevníkem, která se nachází na adrese Jičínská 1843 v Nymburce.

Byt o celkové výměře 70,36 m2, svým uspořádáním odpovídá řadovému rodinnému domu.

Dům prošel revitalizací, došlo na zateplení a výměnu střešní krytiny. Bytová jednotka má vyměněna okna za nová plastová, zbytek je v původním stavu, připraven na rekonstrukci, dle přání nového vlastníka.

Dispozice bytu: 1. NP vstupní chodba, rovně můžete vejít do kuchyně, napravo se vchází do obývacího pokoje s kuchyní. Dále vcházíte do chodby, kde se nalevo nachází koupelna a napravo je umístěno WC a technická místnost, rovně vedou dveře do dětského pokoje a ložnice s vchodem na vlastní oplocenou zahrádku. Vytápění je řešeno akumulací kamny. Náklady na energie cca 4.500,- /měsíčně.

Město Nymburk má veškerou občanskou vybavenost včetně sportovního vyžití (supermarkety, restaurace, polikliniky,

školy, školky, dětská hřiště, divadlo, kino, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut chůze, vlakové nádraží 16 minut chůze.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.