



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 384585

Stavební pozemky

Homole u Panny

1 575 Kč

za m²

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Celková plocha:	14 430 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste chtěli žít se svojí rodinou?

Hledáte místo, kde je mimořádně pestrá krajina neopakovatelných a dech beroucích scenérií?

Hledáte místo, které nabízí nejen nádhernou přírodu, ale i dostupnost do velkých měst a komfort se službami, které tato města nabízí?

Obec Homole u Panny – Bláhov, ve které nabízíme pozemky určené k výstavbě rodinných domů je ideální kombinací pro Vaše potřeby, které od spokojeného bydlení hledáte. Vzdálenost od královského města Litoměřice je pouhých 15 Km a do krajského města Ústí nad Labem je to 17 Km, kde je dále i možnost nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. Doprava do obce je zajištěna autobusovým spojením.

V nedalekém Velkém Březně 7 km, je takřka kompletní občanská vybavenost (ordinace lékaře, pobočka České pošty, obchod, restaurace,) a působí zde velké množství spolků a organizací pro bohatý kulturní život (dobrovolní hasiči, spolek fotbalistů, tenisový kurt, atd.). Okolí je doslova protkáno množstvím cyklostezek a turistických tras.

Pozemky o celkové výměře 14 430 m² jsou rozděleny do šesti ucelených bloků a určeny pro výstavbu šesti samostatně stojících rodinných domů. Jednotlivé bloky jsou značeny čísly jedna až šest.

Pozemek č.1. parcely č. 307/11 a 307/12 = 1605 m²

Zastavitelná plocha je 901 m² (30% tj. 270 m² pro RD, garáž a ost.) a 704 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 31 m a délka pozemku 54 m.

Pozemek č.2. parcely č. 307/13 a 307/14 = 2162 m²

Zastavitelná plocha je 1285 m² (30% tj. 385 m² pro RD, garáž a ost.) a 876 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 36 m a délka pozemku 59 m.

Pozemek č.3. parcely č. 307/15 a 307/16 = 2476 m²

Zastavitelná plocha je 1481 m² (30% tj. 444 m² pro RD, garáž a ost.) a 995 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 36 m a délka pozemku 66 m.

Pozemek č.4. parcely č. 307/17 a 307/18 = 2355 m²

Zastavitelná plocha je 1369 m² (30% tj. 410 m² pro RD, garáž a ost.) a 985 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 32 m a délka pozemku 71 m.

Pozemek č.5. parcely č. 307/19 a 307/20 = 1957 m²

Zastavitelná plocha je 1009 m² (30% tj. 302 m² pro RD, garáž a ost.) a 948 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 32 m a délka pozemku 71 m.

Pozemek č.6. parcely č. 307/21 a 307/22 = 3875 m²

Zastavitelná plocha je 1055 m² (30% tj. 216 m² pro RD, garáž a ost.) a 2819 m² (1 zahradní domek do 25 m² + bazén+ skleník). Šířka pozemku je 32 m a délka pozemku 71 m.

Inženýrské sítě:

Elektřina – na pozemku ve výstavbě

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Voda - v obci bude napojena na stávající vodovodní řád od SčVKu, dále možnost vlastní vody-vrtu, hydrologický posudek je připraven

Kanalizace - v obci není, nutno řešit čističkou

Přístup a příjezd na pozemky je po obecní komunikaci p. č. 282

Veškerá technická dokumentace je k dispozici a pokud Vás tato nabídka oslovila, kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz