

Prodej bytu 2+1 ve Svitavách

Dvořákova, Svitavy



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Dostálová

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 704 405 901

E-mail:

bdostalova@realitycm.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní nabídku útulného bytu v původním stavu, který nabízí jedinečnou příležitost pro vlastní úpravy a přizpůsobení vašim individuálním preferencím. Tento byt o dispozici 2+1 o rozloze 60 m² se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

****Popis:****

- plocha 60 m²
- 1. NP
- dispozice 2+1 (1 ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna) + sklep a komora
- vybavení plastová okna, původní parketové podlahy
- k dispozici 2 komíny na připojení krbových kamen
- topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem

****Potenciál a výhody:****

- Otevřený prostor pro vlastní designové úpravy
- Klidné a přátelské okolí

- Strategická poloha s výbornou dopravní dostupností

****Zajímavosti:****

- V blízkosti veřejné dopravy
- Obchody, restaurace a parky v dosahu
- Možnost vytvoření moderního a útulného bydlení

****Cena:****

Cena zohledňuje aktuální stav bytu a poskytuje vám prostor pro investici do vlastních úprav a renovací.

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace či domluvení prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.