

Prodej bytu 2+1, 64 m², ul. Varenská, Moravská Ostrava

Varenská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí ke koupi útulný byt 2+1 s balkonem, v osobním vlastnictví, v širším centru Ostravy na ulici Varenské.

Byt prošel před pár lety rekonstrukcí, celková výměra 64 m² (podlahová plocha bytu 59 m² + balkon a sklep) a nachází se v 1NP/8NP revitalizovaného panelového domu. Byt nabízí budoucím majitelům velmi pěknou dispozici s neprůchozími pokoji, prostornou kuchyní a šikvnou šatnou. Při rekonstrukci byly využité neutrální tóny bílé a šedé, ve stejných barvách je také kuchyňská linka nebo nábytek. Byt je velmi světlý a vzdušný.

Koupelna a wc jsou zděné, na balkoně máte dostatek místa pro stůl s křesílky. Nové kvalitní bezpečnostní vstupní dveře do bytu. Bytový dům je po celkové revitalizaci, která je již splacena. Díky tomu jsou měsíční náklady nízké, fond oprav jen 1175,- Kč.

Hned za domem najdete park a mateřskou školku, pár minut chůze je obchodní centrum Futurum, kde se pravidelně konají i farmářské trhy. Dále je v docházkové vzdálenosti městská nemocnice, sportoviště, zastávka MHD a stanoviště pro sdílená kola. Parkování je možné před domem.

Ráda Vám byt představím na prohlídce, domluvte si Váš termín co nejdříve.