

Prodej rekreační chaty u Brněnské přehrady, Brno - Kníničky

63500, Kníničky, Brno

**1 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** +420 724 777 093**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	40 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám příležitost pro všechny, kteří touží po vlastním útočišti v srdci přírody a zároveň nedaleko civilizace. Tato dřevěná chata v malebné oblasti Kníničky, pouhých 450 metrů od přehrady a desetiminutovou klidnou procházkou lesem od všech potřebných služeb, čeká právě na Vás!

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji chatu s užitnou plochou 40 m², která je postavená na pevných zděných základech s podsklepením. Pozemek pod chatou, o velikosti odpovídající zastavěné ploše, je v osobním vlastnictví majitelů, což Vám zaručuje ničím nerušený klid a soukromí.

K chatě se dostanete po lesní cestě, která končí srovnanou a vymezenou plochou pro parkování jednoho vozidla. Chata je napojena na elektřinu, voda je zajištěna vlastní studnou s vrtanou 50 metrovou hloubkou ve sklepě a odpad je řešen jímkou. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což dodává interiéru chaty ten pravý venkovský nádech.

Interiér chaty tvoří veranda, hlavní místnost s integrovaným kuchyňským koutem, podkroví určené k spaní a toaleta. I když je chata v původním stavu a čeká na svou revitalizaci či kompletní rekonstrukci, nabízí neomezené možnosti pro přizpůsobení dle vlastních představ a potřeb.

V okolí najdete další chaty, z nichž mnohé jsou obývané po celý rok. Nedaleko se nachází restaurace Šulák, přístaviště Sokolské koupaliště a pro milovníky odpočinku a wellness je k dispozici centrum Infinit Maximus.

K dispozici dohodou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že Vám budeme moci tuto chatu představit osobně!