

Nový byt 2+kk+terasa+sklep+park.stání, 66,7 m², Jílové u Prahy

Barvířova, Jílové u Prahy

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 2.300 Kč zálohy na energie, + elektřina na nájemníka + vratná jistota 40.000,- Kč, + provize RK 18.500,- Kč + 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 721734482**E-mail:**jan.kindl@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu krásný, nový byt 2+kk s pěknou terasou v obci Jílové u Prahy v projektu Rezidence Jílové, který je strategicky umístěn jen kousek od nádherné přírody. Byt se nachází ve 2. patře cihlového, bytového domu se společnou kolárnou a vlastní sklepní kóji. Dům má privátní parkoviště a je zde k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo.

Výměra nabízeného bytu je 51,7 m². Prostorná terasa má navíc výměru 15 m² a je orientována na severní stranu s výhledem do zeleně. Celkem tedy můžete využívat pěkných 66,7 m². Je zde plovoucí podlaha a v chodbě i koupelně je kvalitní dlažba. Součástí bytu je krásná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře a myčky. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. V prostorné vstupní chodbě je umístěna pračka s botníkem. Bytová jednotka je vytápěna vlastním elektrickým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Všechna okna jsou trojskla, která šetří náklady na energie.

Jílové u Prahy nabízí plnou občanskou vybavenost. Nájezd na Pražský okruh je vzdálen cca 17 minut. Na nejbližší autobusovou zastávku dojdete pěšky za pouhých 10 min.

Majitelé upřednostňují zájemce o dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez zvířat.
Byt je volný k nastěhování ihned.