



Hradec Králové

Hradec Králové



100 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Roman Kučera**Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245**E-mail:**roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	659 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Areál nabízí pronájem moderní skladové haly s kancelářským zázemím. Objekt obsahuje skladovací prostory, expedici, zázemí pro zaměstnance a přidruženou kancelář. Areál má díky své strategické poloze ve městě Hradec Králové, vynikající dopravní dostupnost a napojení na silniční a dálniční síť. Nedaleko se nachází zastávka MHD.

K dispozici hala o velikosti 659 m²:

- cca 530 m² (hala) + v 1.NP 36 m² (kancelář, kuchyňka a soc. zázemí.)

Ve druhém podlaží se nacházejí moderní kancelářské prostory:

- 93 m² (5 samostatných místností, sociální zázemí a menší kuchyň)

Parkování osobních automobilů je možné na parkovišti před objektem

Technické parametry:

- světlá výška 5 - 9 m
- nosnost podlah 5t/m²
- vytápěný
- přímý vjezd
- příjezd pro TIR
- městský vodovod, plyn a elektřina (hl. jističe 3x80A/B)

- vrata o velikosti 3,10 x 4,0 m
- plynové kotle
- veřejná kanalizace
- elektřina 230V, 400V
- kanceláře strukturovaná kabeláž + příprava pro klimatizaci
- osvětlení kanceláře 500lx, sklad 400lx

Komplet areálu oplocen, strážěn 24/7 kamerovým systémem, budova strážena EZS s napojením na PCO.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.