

Pronájem komerční Obchodní prostory, 8 m² | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Mariánské Hory

Pražákova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



4 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Denisa Jüngerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	8 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout podnájem jedné místnosti nebytového prostoru o užitné ploše 7,5 m² - ze souboru 4 místností, který se nachází v přímém centru Mariánských Hor v Ostravě, konkrétně u náměstí Mariánské Hory. Mariánské Hory jsou bývalé město, nyní katastrální území a část ostravského městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Jsou zde k dispozici k užívání kuchyně s kuchyňskou linkou (vybavená myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou) a 2 toalety - dámy, páni. Nachází se v 1.NP dvoupodlažní, reprezentativní, nadstandardně řešené cihlové budovy po kompletní rekonstrukci. Celý objekt, kde se nabízený pronájem nachází, je využíván pro kancelářské prostory a služby. Velkou výhodou je umístění budovy, jenž je v samotném centru, což jistě uvítá i začínající subjekt, protože se zde nabízí potenciál nových klientů. Prostory jsou napojeny na EZS - alarm. Nový nájemce má možnost (po domluvě s majiteli) si prostor vymalovat nebo upravit dle vlastních představ. Nabízí se zde využití nejlépe pro např. manikúru apod., jelikož se jedná o podnájem prostoru, kde v současnosti nájemce provozuje zaběhlé kadeřnictví, pedikúru a kosmetiku. Objekt je rovněž kolaudován na tento účel provozu. Na podlahách nemovitosti je položena keramická dlažba. Celý objekt je vytápěn plynovým topením. Cena za měsíční podnájem

prostor je 4 000,- Kč / měsíc + záloha na provozní náklady za energie a služby (elektřinu, vodu, topení, odvoz odpadků, EZS a internet), přičemž jeden krát ročně proběhne vyúčtování těchto zálohových plateb. Vstup do pronajatých prostor je z ulice hlavním vchodem a k dispozici je i boční vchod. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho kompletního nájmu, a to v částce 4.235,- Kč (včetně DPH). Prostory jsou k dispozici ihned. Po domluvě majitel nabízí i privátní parkovací místa ve dvoře domu. Současná provozovatelka ráda do svého týmu přijme nového člena. Domluvte si prohlídku. Doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104294.