

Pronájem komerční Obchodní prostory, 8 |Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Mariánské Hory

4 000 Kč
za měsíc

Pražákova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Celková plocha:	8 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout podnájem jedné místnosti nebytového prostoru o užitné ploše 7,5 m² - ze souboru 4 místností, který se nachází v přímém centru Mariánských Hor v Ostravě, konkrétně u náměstí Mariánské Hory. Mariánské Hory jsou bývalé město, nyní katastrální území a část ostravského městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Jsou zde k dispozici k užívání kuchyně s kuchyňskou linkou (vybavená myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou) a 2 toalety - dámy, páni. Nachází se v 1.NP dvoupodlažní, reprezentativní, nadstandardně řešené cihlové budovy po kompletní rekonstrukci. Celý objekt, kde se nabízený pronájem nachází, je využíván pro kancelářské prostory a služby. Velkou výhodou je umístění budovy, jenž je v samotném centru, což jistě uvítá i začínající subjekt, protože se zde nabízí potenciál nových klientů. Prostory jsou napojeny na EZS - alarm. Nový nájemce má možnost (po domluvě s majiteli) si prostor vymalovat nebo upravit dle vlastních představ. Nabízí se zde využití nejlépe pro např. manikúru apod., jelikož se jedná o podnájem prostoru, kde v současnosti nájemce provozuje zaběhlé kadeřnictví, pedikúru a kosmetiku. Objekt je rovněž kolaudován na tento účel provozu. Na podlahách nemovitosti je položena keramická dlažba. Celý objekt je vytápěn plynovým topením. Cena za měsíční podnájem prostor je 4 000,- Kč / měsíc + záloha na provozní náklady za energie a služby (elektřinu, vodu, topení, odvoz odpadků, EZS a internet), přičemž jeden krát ročně proběhne vyúčtování těchto zálohových plateb. Vstup do pronajatých prostor je z ulice hlavním vchodem a k dispozici je i boční vchod. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho kompletního nájmu, a to v částce 4.235,- Kč (včetně DPH). Prostory jsou k dispozici ihned. Po domluvě majitel nabízí i privátní parkovací místa ve dvoře domu. Současná provozovatelka ráda do svého týmu přijme nového člena. Domluvte si prohlídku. Doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104294.



Vyřizuje

Ing. Denisa Jüngerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz