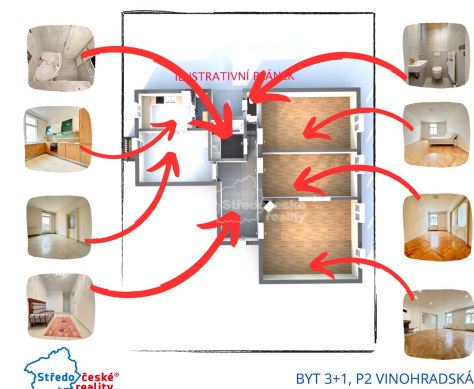


Byt 3+1 (128 m²), balkon, Vinohrady

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



24 700 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v centru Prahy, cca 400m od Václavského náměstí ?

Aktuálně Vám můžu nabídnout byt 3+1 (128m²) s balkonem (1,7m²). Byt se nachází ve 4 patře zrekonstruovaného domu, ul. Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady, přímo naproti Českému rozhlasu.

Dispoziční řešení bytu:

Prostorná vstupní chodba, tři samostatné pokoje, koupelna, WC, jídelna se vstupem na balkon s výhledem do dvora, kuchyně se špajzem.

V prvním samostatném pokoji je funkční krb napojený na vyvložkovaný komín, dále je tento pokoj oddělen od druhého pokoje pomocí dvoukřídlých šoupacích dveří ve stylu první republiky.

Byt prošel v roce 2008 nákladnou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení. V bytě zároveň došlo k rekonstrukci koupelny a kuchyně. Dále došlo k výměně nových interiérových dveří vč. obložek, instalaci elektricky ovladatelných rolet. Na podlaze v pokojích jsou přebroušené parkety, v koupelně a kuchyni je dlažba dovezená z Itálie, v chodbě je mozaika z Izraele.

Topení v bytě je řešeno vlastním plynovým kotlem (je ve špajzu), v pokojích jsou radiátory. V části bytu, kde je na podlaze dlažba, je podlahové topení.

Poplatky vůči společenství vlastníků jsou 3.983,-Kč, dále elektřina a plyn podle spotřeby.

Byt je bez omezení vlastnického práva, vyjma hypotéky prodávající.
Možnost platby hypotékou, kterou Vám v rámci služeb zajistíme.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná pěší dostupnost do centra Prahy.