

## Pronájem 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Písek - Mírové nám.

Mírové nám., Písek



### 14 000 Kč

za měsíc

Další platby: zálohové měsíční platby ve výši 4 400 Kč zahrnují veškeré poplatky, vratná kauce, provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová**
**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:**
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk s výhledem do městského parku a zahrady v čerstvě zrekonstruovaném domě na dobré adrese v Písku.

Stylový byt o velikosti 53,6 m<sup>2</sup> je umístěn v 1.NP s příjemným výhledem do zeleně městského parku.

Celý dům si zachoval tvář původních secesních prvků, které jsou citlivě propojeny s moderním soudobým designem, čímž jsou naplněny vysoké nároky na kvalitu bydlení v souladu s tempem dnešní doby.

Charakter bydlení podtrhují velkorysé repliky původních prvorepublikových dveří, dřevěná podlaha, dobová koupelna se separátním WC i nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

K bytu náleží možnost užívat zahradu v uzavřeném vnitrobloku, která je plně k dispozici nájemníkům pro relaxaci, grilování, odpočinek. Bude též zkulturnována ve vysokém standardu, budou zde vytvořeny různé koutky s posezením,

bylinková zahrada, krytý altán s kávovarem, atd.

Parkování je k dispozici před domem, případně ve vedlejší ulici.

V domě se nachází společná prádelna s pračkou a sušičkou.

Detailem provedení a citem pro design & architekturu se jedná o ojedinělý projekt v Písku.

Byt bude k dispozici od 1. května 2024

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvou.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.