

## Byt 2+1, 75 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Koptova

Koptova, 36001, Karlovy Vary



**4 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vlk**

**Tel.:** +420775560871

**GSM:** +420775560871

**E-mail:**

[salesmanager@cinzovnidomy.cz](mailto:salesmanager@cinzovnidomy.cz)

|                               |                            |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout krásný a prostorný byt o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>. Jedná se jednotku po kompletní rekonstrukci, která je momentálně těsně před dokončením. Máme zde například nově udělané veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadu, plovoucí laminátové podlahy a dlažbu, koupelnu s velkoformátovým obkladem, kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní dveře a podobně. Před dokončením je také celý dům, a to včetně stoupaček, společných prostor, a také fasády a oken. K bytu náleží sklepní prostory. Jedná se o bydlení v samém srdci Karlových Varů. Veškerá občanská vybavenost je tu v místě a v docházkové vzdálenosti je i kolonáda.

Tuto nemovitost můžete jednoduše financovat koupí na splátky díky našemu družstevnímu financování.