

Pronájem obchodního prostoru s výlohou 336 m² v centru Hradce Králové

Masarykovo náměstí, Hradec Králové



97 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Plocha kanceláří:	336 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové (obchodní) prostory v centru Hradce Králové na Masarykově náměstí (pěší zóna) o celkové ploše cca 336 m². Prostory mají výlohu a vstup přímo z Masarykova náměstí a jsou aktuálně využívány jako prodejna galanterie. Za vstupem (s automatickými dveřmi) se nachází hlavní prodejní plocha, na kterou navazuje rozsáhlý prostor v zadní části přístupný po schodišti, na který navazují skladovací prostory. Prodejní plocha činí cca 243 m², zázemí (sklady, WC, kuchyňka) cca 70 m² a komunikační prostory cca 23 m². Obchodní prostory jsou klimatizovány.

K dispozici je v patře sociální zázemí pro zaměstnance, tj. kuchyňka, WC, sprchový kout a další prostor, který je možné užívat jako kancelář nebo ke skladování. Ve spodní části je k dispozici WC pro zákazníky a dále technická místnost. Prostory jsou po celkové rekonstrukci. Vlastní přípojka elektřiny, plynu (plynový kotel na ohřev vody a topení) a vody. Odběr elektřiny a plynu hradí nájemce přímo dodavateli. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši jednoho nájemného. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Jedná se o zajímavé prostory situované v centru města, doporučuji prohlídku. Volné od 8/2024.