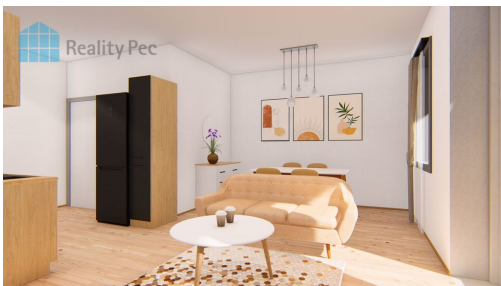


Bytový dům s 9 byty v Žacléři

J. A. Komenského, Žaclěř



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	517 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou vilu Arnošt v části obce Žaclěř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tato nemovitost, vhodná jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu, je ideální investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkónem, což z ní činí skvělou příležitost pro pronájem s vysokým potenciálem návratnosti investice.

Tato impozantní nemovitost je vybavena moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu budoucích nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. S celkovou užitnou plochou 517m² a rozlohou parcely 203m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení či pronájem.

Dům se skládá ze tří pater a nabízí sklep kde je ke každému bytu k dispozici sklepní kóje jako další úložný prostor. K

dispozici je celkem 11 parkovacích míst pro obyvatele i návštěvy. Okolí nemovitosti je bohaté na občanskou vybavenost v podobě školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu lokality pro potenciální nájemníky.

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Telekomunikace jsou zajištěny prostřednictvím telefonní linky a internetu, což zajišťuje pohodlnou komunikaci pro nájemníky.

Tato vila nabízí unikátní investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní výnos z pronájmu nemovitosti v atraktivní lokalitě. Prohlídku této impozantní nemovitosti si nenechte ujít! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.