

Perfektní byt 3+kk na skvělé vyhlídkové lokalitě

Lerausova, Praha 5, Praha

17 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud sháníte bydlení na výjimečném místě a ideálně s krásným výhledem, pak tento byt může být ten pravý. Nabízíme Vám prostorný 3+kk s terasou v projektu top rezidence Pomezí, který vyhrál v roce 2020 cenu architekta v soutěži Realitní projekt roku (Praha 5).

Stavba byla dokončena 10/2023 a k nastěhování je již od 2/2024.

Byt je navržen v pěkné barevné kombinaci, která podtrhuje kvalitní nadstandard, kterým je byt vybaven. Podlahy (třešeň matný lak), obklady (velkoformátové obklady Imola Crema delicato) a sanita (Villeroy-bosh). Zbývá si dokončit už jen kuchyňskou linku.

Byt je nízkoenergetický, s řízeným větráním a rekuperací tepla. Všechna okna (trojskla) jsou osazena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi.

Díky inteligentní elektroinstalaci je možné ovládat topení, větrání i venkovní žaluzie přes chytrou aplikaci.

Byt se nachází v 1.NP a disponuje celkem 90,5 m² podlahové plochy + 13 m² terasy + nadstandardně velkým (cca 10 m²) sklepem a garážovým stáním, které se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka nabízí 3 neprůchozí pokoje, koupelnu, toaletu zvlášť a komoru přímo v bytě. Každý pokoj má velká francouzská okna/dveře, tzn. je zde opravdu hodně přirozeného světla. Vstup na terasu je tak možný z obývacího a jedné ložnice.

Bydlení v top rezidenci Pomezí je bydlením v přírodě, ale s pohodlím rychlé dostupnosti do centra. Nad rezidencí naleznete přírodní park Vidoule. Nedaleké Prokopské údolí a Barrandovské skály jsou pouhých pár minut autem. Výhledy z Košíř na Prahu lemuje z jižní strany přírodní park Košíře-Motol.

Zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu a nabízí příjemné spojení do centra.

Pokud jsme Vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Vladyslav Andel**GSM:** +420773004202**E-mail:** v.andel@re-max.cz