

Prodej bytu 3+1, 74 m², Loučovice

38276, Loučovice

**2 412 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Fišer Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 74 m², který se nachází v klidné části obce Loučovice, jen 15 km od Rakouských hranic a 5 minut chůze od nádherného Lipenského jezera. Jedná se o velký byt s balkonem a nádherným panoramatickým výhledem do okolních lesů. Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, plastová okna, výtah. Vytápění je ústřední a velmi úsporné, dům je vybaven vlastními tepelnými čerpadly a solárními panely na střeše domu. jednotka je v původním stavu, což Vám dává skvělou příležitost přizpůsobit byt podle vlastních představ a potřeb. Cena nemovitosti je nastavena tak, aby odražela potřebu investic do rekonstrukce. Tento byt představuje vynikající příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s ohledem na výjimečnou lokalitu blízko oblasti Lipna. Dopřejte si bydlení v těsné blízkosti přírody, avšak s snadným přístupem k veškeré občanské vybavenosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem bytu v jedné z nejhezčích oblastí jižních Čech!