

Pronájem cihlového bytu 3+kk 86 m2 s parkováním v centru Přerova nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov

**16 500 Kč**

za měsíc

vč. parkování, plus energie
od 3.200,- Kč/měs.

Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk/L/PP v novostavbě bytového domu v centru Přerova, na nábř. Protifašistických bojovníků. Skvěle řešená bytová jednotka s neprůchozími pokoji a s lodžii s výhledem na řeku je situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 86 m², z čehož 77 m² tvoří užitná plocha bytu a 9 m² je plocha lodžie, sklep v 1. podlaží domu má výměru 1,8 m².

V jednotce je k dispozici praktická a moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, myčka) a mikrovlnnou troubou, v koupelně je vana i sprchový kout a umyvadlo, toaleta s umývánkem je umístěna samostatně. Na lodžii s výhledem na Bečvu je přístup ze dvou pokojů. Z nábytku zůstává v bytě pracovní stůl, komoda a skříň v dětském pokoji a ložnici, a šatní skříň v šatně. Zastřešené parkovací stání v uzavřeném dvorním traktu.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (vodné, stočné, teplo) ve výši 2.200,- Kč/měsíc + elektřina (vaření, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH. Parkování v ceně nájmu.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě centra města, s veškerou vybaveností i dostupností, zároveň mimo městský ruch a provoz.

Prostorný byt v centru se skvělým výhledem na Bečvu k nastěhování v červnu 2024.