

Prodej 1/2 rodinného domu

Luční, Dřísy

**4 899 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1545 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na rodinném domě v obci Dřísy. Obec Dřísy nabízí širokou občanskou vybavenost jako je škola, školka, pošta, sportoviště, restaurace či obecní úřad. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 25 minut, do Brandýse nad Labem 10 minut, do Mělníku pak 20 minut.

Dům byl kolaudován v roce 2000. Je patrový, podsklepený a dispozičně řešený jako 5+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, technická místnost a toaleta. V 2.NP se nacházejí tři pokoje, koupelna a samostatná toaleta.

Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením a novým elektrickým kotlem. Využít můžete také nový krb (z roku 2021) umístěným v obývacím pokoji. Voda je z vrtané studny (cca 18m) a odpad zajišťuje čistička.

Pozemek je ve vlastnictví druhého majitele, který v současné době dům neobývá.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na viděnou!
Vojtěch Piruchta