

Prodej Rodinný dům, 91m² Jihočeský kraj, České Budějovice, Rudolfov, Adamovská 12/10, 37371

Adamovská, 37371, Rudolfov

8 750 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně právních služeb RK.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dům a druhý pozemek v klidné části Rudolfova u Českých Budějovic. Jedná se o RD 2+1, který prošel celkovou rekonstrukcí včetně krytiny, elektřiny, vodovodu a odpadů. Při vstupu do domu vcházíte do chodby, po levé straně vstup do obývacího pokoje, dále chodbou pokračujete do kuchyňské místnosti, ze které je vstup do ložnice a druhý vstup do koupelny (rohová masážní vana, sprchový kout, podlahové topení), samostatné WC a vstupem můžete pokračovat do uzavřené zahrádky. Domek je zateplený a vybaven plastovými okny a dveřmi. Topení je zajištěno kombinací plynového systému a tepelného čerpadla. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem připojeným na síť a solárními panely. Celková plocha pozemku je 191m², z toho je zastavěná plocha 91m². K domu náleží předzahrádka a uzavřený oplocený dvorek.

Ze dvorku je vstup do prostorné dílny se vstupem na půdu, kde je možné vybudovat podkrovní prostor pro další pokoje a zázemí a podsklepená část vybavená elektrinou.

Velkým bonusem této nemovitosti je právě druhý pozemek - nádherná udržovaná zahrada o výměře 526 m², která je uzavřená a obsahuje krytý bazén vytápěný pomocí solárního ohřevu, chatku, plechovou garáž a další příslušenství. Tento pozemek je navíc v územním plánu určen jako stav. parcela. Nachází se vedle domu přes ulici přímo naproti. V této oáze naleznete spousty krásných stromů, od ovocných či okrasných až po opravdové palmy! Naleznete zde neuvěřitelný pocit spokojenosti, kde můžete trávit svůj volný čas k relaxaci nebo práci spojenou se zahradničením.

Prodej této nemovitosti lze prodat i samostatně, zvlášť dům a zvlášť pozemek.

Tato nabídka je opravdu jedinečná a vřele ji doporučuji. Velmi ráda Vám ji představím osobně. Neváhejte mne kontaktovat.

Ráda Vám pomohu vyřešit i případné financování této nemovitosti.

Cena nemovitosti je uvedena včetně právních služeb RK.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104329.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz