

Exkluzivně: byt 2+kk, 54 m2, historické centrum, Mělník

Fibichova, 27601, Mělník


4 642 000 Kč

za nemovitost

 Uvedená cena již zahrnuje
 poplatky realitní kanceláře.


Vyřizuje

Mgr. Michaela
Zahradníková
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
[m.zahradnikova@maxima.c
z](mailto:m.zahradnikova@maxima.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme zajímavě řešený byt v historickém centru Mělníka s výbornou dopravní dostupností. Byt se nachází v 1. patře domu, který sloužil v minulosti jako hotel a zachoval si tak krásný vstupní vestibul a společné prostory. Dům má dále vlastní kotelnu a kočárkárnu. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou s okny orientovanými na východ, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Dále byt disponuje spojovací chodbou, která je dostatečně velká a nabízí tak svým obyvatelům vedle velké skříně i další úložný prostor. Celková plocha bytu je 54,8 m². Okna jsou kvalitní dřevěná, podlahy plovoucí v kombinaci s koberci. Majitel taktéž nabízí možnost převzít si parkovací stání na ohraničeném pozemku v blízkosti domu. V blízkém okolí se pak nachází kulturní centrum, lékárna, sportovní hala, několik škol a celá řada restaurací, kaváren a prodejen. Vynikající je také autobusové spojení na Prahu, přičemž cesta trvá pouhých 45 minut a frekvence vypravených spojů se pohybuje jen v řádech minut. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem a je vhodný i jako investiční byt. V inzerci jsou použité ilustrativní vizualizace. PENB: G*(údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082776.