

**Exkluzivně: byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, historické centrum, Mělník**

Fibichova, 27601, Mělník

**4 642 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

|                       |         |                           |                   |
|-----------------------|---------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk    | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě: | 4       | Celková podlahová plocha: | 54 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | dobrý             |
| Vlastnictví:          | osobní  |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme zajímavě řešený byt v historickém centru Mělníka s výbornou dopravní dostupností. Byt se nachází v 1. patře domu, který sloužil v minulosti jako hotel a zachoval si tak krásný vstupní vestibul a společné prostory. Dům má dále vlastní kotelnu a kočárkárnu. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou s okny orientovanými na východ, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Dále byt disponuje spojovací chodbou, která je dostatečně velká a nabízí tak svým obyvatelům vedle velké skříně i další úložný prostor. Celková plocha bytu je 54,8 m<sup>2</sup>. Okna jsou kvalitní dřevěná, podlahy plovoucí v kombinaci s koberci. Majitel taktéž nabízí možnost převzít si parkovací stání na ohraničeném pozemku v blízkosti domu. V blízkém okolí se pak nachází kulturní centrum, lékárna, sportovní hala, několik škol a celá řada restaurací, kaváren a prodejen. Vynikající je také autobusové spojení na Prahu, přičemž cesta trvá pouhých 45 minut a frekvence vypravených spojů se pohybuje jen v řádech minut. Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem a je vhodný i jako investiční byt. V inzerci jsou použité ilustrativní vizualizace. PENB: G\*(údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082776.



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Zahradníková****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** [m.zahradnikova@maxima.cz](mailto:m.zahradnikova@maxima.cz)