

Prodej chata, 23,7 m² - Kolín, Peklo

A. M. Jelínka, 28002, Kolín

650 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí prodej chaty v zahrádkářské osadě, žádané lokality Peklo v Kolíně, a nabízí tak ideální útočiště pro odpočinek od městského shonu.

S užitnou plochou 23,7 m² a pozemkem o rozloze 400 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rekreační aktivity, stav objektu je dobrý a cihlová budova zaručuje pevnost a dlouhou životnost.

K dispozici je terasa pro venkovní posezení, sklep pro uložení věcí a lokální topení na tuhá paliva, které zajistí příjemné teplo i v chladnějších dnech.

Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda (pouze v sezóně). V chatě je obytná místnost, samostatná kuchyňka a splachovací WC, z venku přístup na malou půdu.

Chatu lze ihned využívat, je částečně zařízena a je skvělou investicí do vlastního relaxačního ráje.

Součástí prodeje chaty je i přenechání pronájmu pěkné zahrady o výměře 400 m² za roční nájemné ve výši 2200.- Kč.

Pozemek je pronajatý od zahrádkářského svazu, vlastníkem pozemku je 50% město Kolín a 50% soukromí vlastníci.

Parkování automobilu je možné před osadou.

Nutností je členství v zahrádkářském svazu a dodržování stanov. Nemovitost není možné financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková**Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:** subrtova@stredoceskemaklerky.cz