

**Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 160m²,
Nymburk, Na Splavech**

Na Splavech, 28802, Nymburk

9 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí ke koupi řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 125 m², součástí je parkovací stání a garáž, dále technická místnost, sklad a prostorná terasa (36m²). Nemovitost se nachází v ulici Na Splavech v Nymburku.

Jedná se o krajní dům s předzahrádkou která se využívá jako parkovací stání, dále je v suterénu domu garáž, technická místnost s plynovým kotlem, sklad a chodba, přístup do obytných částí zajišťuje točité schodiště přičemž v 1.NP. je prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, koupelna s umyvadlem a WC, spíž a ve 2.NP. jsou tři obytné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, topení ústřední - řešeno plynovým kotlem, el. přípojka 230/400V, rozvod zabezpečovacího zařízení i internetu po celém prostoru.

Chytré řešení poskytuje v rámci každé jednotky dostatek pohodlí i soukromí všem obyvatelům.

Lokalita je s velmi dobrou dopravní dostupností (východní okraj Prahy cca 30 min.), veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Jedná se o slepou ulici, zajišťující dostatek soukromí.

Koupi lze realizovat za pomoci hypotečního úvěru, který pro vás zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková**Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:** subrtova@stredoceskemaklerky.cz