

## Prodej, Chata, 17 m<sup>2</sup>, pozemek 500m<sup>2</sup> - Poděbrady

Ovocná, 29001, Poděbrady



**1 480 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová**

**Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:**

[subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)

|                          |                        |                                 |                   |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 500 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>          | Bazén                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva  |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí k prodeji zahradní chatu o zastavěné ploše 17 m<sup>2</sup>, s pronajatým pozemkem o celkové výměře 500 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě č. 5 v lázeňském městě Poděbrady. Jedná se o úžasné místo pro relaxaci nebo zahrádkářské aktivity, obklopené klidem a krásnými výhledy.

Chatka s rovinatou a oplocenou zahradou je umístěna na konci Poděbrad ve směru na obec Pátek. Velkou výhodou je vlastní vlastní studna, která je na pozemku (společná se sousedem), přípojka el. energie - podružný elektroměr. V chatě je k dispozici pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchou. V horním patře ložnice přístupná po venkovním schodišti. Dále na chatu přímo navazující zastřešená veranda. Na pozemku jsou kolny pro umístění nářadí, chemické WC, udírna, venkovní posezení.

Pozemek o výměře 500 m<sup>2</sup> je v pronájmu přes Svaz zahrádkářů - roční nájemné cca 5.500 Kč.