

## Prodej bytu 2+1 v Podbořanech

Alšova, Podbořany



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:**

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě s možností okamžitého nastěhování?

Dovolte mi Vám představit bytovou jednotku 2+1 v Alšově ulici, v Podbořanech. Byt se nachází ve 2. podlaží a celková plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>. Bytový dům prošel celkovou revitalizací - zateplení, nová fasáda, plastová okna.

V bytě se nachází vstupní chodba, kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou a místem pro jídelní stůl, 2 průchozí pokoje, dále samostatná koupelna s vanou, prostorem pro pračku a samostatnou toaletou. Podlahovou krytinu v obytných místnostech tvoří koberce a lino. V koupelně je dlažba. Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorys nemovitosti. Pro představu budoucího využití pokojů se můžete podívat také na vizualizaci jednotlivých místností. Byt je vytápěn plynovým kotlem, teplotu si můžete regulovat přenosným termostatem.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje. Vaše vozidlo můžete zaparkovat ihned u domu.

Tato bytová jednotka je ideálním místem nejen pro bydlení, ale také jako investiční příležitost.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů, pošta, nemocniční zařízení. Dobrá dopravní dostupnost a pěší vzdálenost do centra města dělají z této lokality ideální místo k bydlení. Na své si přijdou také milovníci cyklistiky, nově vzniklá stezka na trase Podbořany – Vroutek poskytuje ideální příležitost pro výlety.

Pro vaši lepší představivost přikládám 3D půdorys nemovitosti. Pokud byste měli zájem o podrobnější vizualizaci jak by mohlo vypadat Vaše bydlení, neváhejte se na mě obrátit.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

V případě zájmu o více informací mi zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit.