

Prodej bytu 2+1 v Podbořanech

Alšova, Podbořany

1 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s možností okamžitého nastěhování?

Dovolte mi Vám představit bytovou jednotku 2+1 v Alšově ulici, v Podbořanech. Byt se nachází ve 2. podlaží a celková plocha bytu činí 53 m². Bytový dům prošel celkovou revitalizací – zateplení, nová fasáda, plastová okna.

V bytě se nachází vstupní chodba, kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou a místem pro jídelní stůl, 2 průchozí pokoje, dále samostatná koupelna s vanou, prostorem pro pračku a samostatnou toaletou. Podlahovou krytinu v obytných místnostech tvoří koberce a lino. V koupelně je dlažba. Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorys nemovitosti. Pro představu budoucího využití pokojů se můžete podívat také na vizualizaci jednotlivých místností. Byt je vytápěn plynovým kotlem, teplotu si můžete regulovat přenosným termostatem.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje. Vaše vozidlo můžete zaparkovat ihned u domu.

Tato bytová jednotka je ideálním místem nejen pro bydlení, ale také jako investiční příležitost.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů, pošta, nemocniční zařízení. Dobrá dopravní dostupnost a pěší vzdálenost do centra města dělají z této lokality ideální místo k bydlení. Na své si přijdou také milovníci cyklistiky, nově vzniklá stezka na trase Podbořany – Vroutek poskytuje ideální příležitost pro výlety.

Pro vaši lepší představivost přikládám 3D půdorys nemovitosti. Pokud byste měli zájem o podrobnější vizualizaci jak by mohlo vypadat Vaše bydlení, neváhejte se na mě obrátit.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

V případě zájmu o více informací mi zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail: p.hassman@re-max.cz