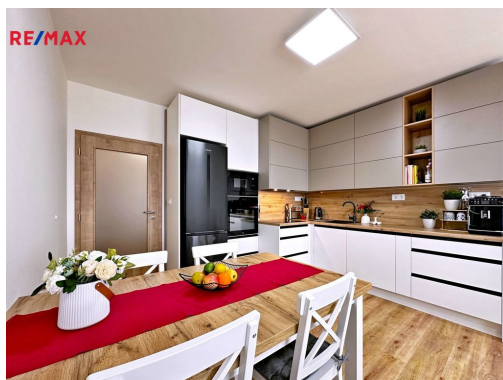


Prodej nového bytu 3+kk s lodžii a parkovacím stáním, České Vrbné, České Budějovice

České Vrbné, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz
X.CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost k získání nového a moderního bytu s lodžii a vlastním parkovacím stáním v suterénu domu.

Tato vkusná bytová jednotka 3+kk, dokončená v roce 2023, se nachází ve 6. patře nově postaveného komplexu, který svou polohou v blízkosti Vrbenských rybníků, cyklostezek, zastávky MHD a moderní obchodní zóny poskytuje ideální spojení městského života s přírodou a komfortem.

Další výhodou této jednotky je sklep přímo připojený k parkovacímu místu, což poskytuje praktický úložný prostor o

rozloze 3,7 m2.

V interiéru dominují kvalitní materiály a neutrální barvy, umožňující individuální úpravy podle vašich představ. Prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je elegantně zařízena novou kuchyňskou linkou a moderními spotřebiči, propojující se s obývacím prostorem (21,9 m2) s lodžii (4.4 m2), což vytváří harmonické a funkční prostředí pro každodenní aktivity.

Obě ložnice (2x13,6 m2) jsou samostatné a útulné. Koupelna (6,5 m2) i samostatné WC (1,6 m2) jsou zařízeny v neutrálních zemitých tónech, které umožňují doplnění širokou škálou barev podle vašich představ.

Orientace bytu na východní stranu zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den, což přispívá k svěží a příjemné atmosféře.

Optický kabel na internetové připojení.

Nízké provozní náklady včetně fondu oprav, energetická třída budovy B.

Společné prostory, včetně chodeb, výtahu a garáží, jsou navrženy moderně z kvalitních materiálů. Bezpečnost v budově je zajištěna požárními hlásiči a domovním vrátným. Úklid společných prostor zajišťuje profesionální úklidová firma.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k vlastnictví bytové jednotky, která vám poskytne komfort a životní styl, který si zasloužíte! Budte první, kdo si zajistí tento exkluzivní domov!

K nastěhování po společné domluvě.

Financování hypotékou možný a rádi vám s ní pomůžeme.

Prohlídky bytové jednotky plánujeme po telefonické domluvě s makléřem nabídky.